

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy Confidential

Timothy Wai Pui WU/PLAND

---

寄件者: 陳灝然 <[REDACTED]>  
寄件日期: 2024年08月29日星期四 15:10  
收件者: tpbbpd/PLAND  
副本: Timothy Wai Pui WU/PLAND  
主旨: A/NE-TKLN/88補充文件  
附件: Form No. S.16-III\_Sep 2023.pdf; 場地設計圖.pdf; 填塘位置圖.pdf; 申請理由.pdf

敬啟者

此電郵取代今日 14:52 發出的電郵。

以下附件為上述檔案之補充文件。

| <b>6. Type(s) of Application 申請類別</b>  |   |
|--|---|
| <b>(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas</b><br>位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展<br>(For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B))<br>(如屬位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分) |   |
| (a) Proposed use(s)/development<br>擬議用途/發展   | 擬議臨時燒烤地點(為期 3 年)及相關填塘工程<br><br>(Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情) |
| (b) Effective period of permission applied for<br>申請的許可有效期   | <input checked="" type="checkbox"/> year(s) 年 ..... 3 .....<br><input type="checkbox"/> month(s) 個月 .....     |
| <b>(c) Development Schedule 發展細節表</b>  |   |
| Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積  | ..... 2686 ..... sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約   |
| Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積   | ..... 670 ..... sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約  |
| Proposed number of buildings/structures 擬議建築物/構築物數目  | ..... 5 .....   |
| Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積  | ..... sq.m <input type="checkbox"/> About 約   |
| Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積   | ..... 770 ..... sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約  |
| Proposed gross floor area 擬議總樓面面積  | ..... 770 ..... sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約  |
| Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明)<br>可參閱附頁.....<br>.....<br>.....<br>.....   |   |
| Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目  |   |
| Private Car Parking Spaces 私家車車位   | ..... 8 .....   |
| Motorcycle Parking Spaces 電單車車位  | .....   |
| Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位   | .....   |
| Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位  | .....   |
| Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位   | .....   |
| Others (Please Specify) 其他 (請列明)   | .....   |
| Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目  |   |
| Taxi Spaces 的士車位   | .....   |
| Coach Spaces 旅遊巴車位   | .....   |
| Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位  | ..... 2 .....   |
| Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位   | .....   |
| Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位  | .....   |
| Others (Please Specify) 其他 (請列明)   | .....   |

|  |  |   |                                |   |                |                                |   |                     |                                |   |                 |                                |   |               |                                |   |                          |                                |   |                         |                                |   |                   |                                |   |                      |                                |   |                                  |                                |   |
|--|--|---|--------------------------------|---|----------------|--------------------------------|---|---------------------|--------------------------------|---|-----------------|--------------------------------|---|---------------|--------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|---|-------------------------|--------------------------------|---|-------------------|--------------------------------|---|----------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Proposed operating hours 擬議營運時間<br>星期一至星期日及公眾假期，每日下午二時至晚上十時。   |  |   |                                |   |                |                                |   |                     |                                |   |                 |                                |   |               |                                |   |                          |                                |   |                         |                                |   |                   |                                |   |                      |                                |   |                                  |                                |   |
| (d) Any vehicular access to the site/subject building?<br>是否有車路通往地盤／有關建築物？   | <p>Yes 是 <input checked="" type="checkbox"/> There is an existing access. (please indicate the street name, where appropriate)<br/>有一條現有車路。(請註明車路名稱(如適用))</p> <p>可由蓮麻坑路經蓮竹路到達.....</p> <p>No 否 <input type="checkbox"/> There is a proposed access. (please illustrate on plan and specify the width)<br/>有一條擬議車路。(請在圖則顯示，並註明車路的闊度)</p> <p><input type="checkbox"/></p>  |   |                                |   |                |                                |   |                     |                                |   |                 |                                |   |               |                                |   |                          |                                |   |                         |                                |   |                   |                                |   |                      |                                |   |                                  |                                |   |
| (e) Impacts of Development Proposal 擬議發展計劃的影響<br>(If necessary, please use separate sheets to indicate the proposed measures to minimise possible adverse impacts or give justifications/reasons for not providing such measures. 如需要的話，請另頁註明可盡量減少可能出現不良影響的措施，否則請提供理據/理由。) |  |   |                                |   |                |                                |   |                     |                                |   |                 |                                |   |               |                                |   |                          |                                |   |                         |                                |   |                   |                                |   |                      |                                |   |                                  |                                |   |
| (i) Does the development proposal involve alteration of existing building?<br>擬議發展計劃是否包括現有建築物的改動？  | <p>Yes 是 <input type="checkbox"/> Please provide details 請提供詳情<br/>.....<br/>.....<br/>.....</p> <p>No 否 <input checked="" type="checkbox"/></p>   |   |                                |   |                |                                |   |                     |                                |   |                 |                                |   |               |                                |   |                          |                                |   |                         |                                |   |                   |                                |   |                      |                                |   |                                  |                                |   |
| (ii) Does the development proposal involve the operation on the right?<br>擬議發展是否涉及右列的工程？   | <p>Yes 是 <input checked="" type="checkbox"/> (Please indicate on site plan the boundary of concerned land/pond(s), and particulars of stream diversion, the extent of filling of land/pond(s) and/or excavation of land)<br/>(請用地盤平面圖顯示有關土地／池塘界線，以及河道改道、填塘、填土及／或挖土的細節及／或範圍)</p> <p><input type="checkbox"/> Diversion of stream 河道改道</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Filling of pond 填塘<br/>Area of filling 填塘面積 ..... 332 ..... sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約<br/>Depth of filling 填塘深度 ..... 0.3 ..... m 米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約</p> <p><input type="checkbox"/> Filling of land 填土<br/>Area of filling 填土面積 ..... sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約<br/>Depth of filling 填土厚度 ..... m 米 <input type="checkbox"/> About 約</p> <p><input type="checkbox"/> Excavation of land 挖土<br/>Area of excavation 挖土面積 ..... sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約<br/>Depth of excavation 挖土深度 ..... m 米 <input type="checkbox"/> About 約</p> <p>No 否 <input type="checkbox"/></p>   |   |                                |   |                |                                |   |                     |                                |   |                 |                                |   |               |                                |   |                          |                                |   |                         |                                |   |                   |                                |   |                      |                                |   |                                  |                                |   |
| (iii) Would the development proposal cause any adverse impacts?<br>擬議發展計劃會否造成不良影響？   | <table border="0"> <tr> <td>On environment 對環境</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On traffic 對交通</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On water supply 對供水</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On drainage 對排水</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On slopes 對斜坡</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Affected by slopes 受斜坡影響</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Landscape Impact 構成景觀影響</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tree Felling 砍伐樹木</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Visual Impact 構成視覺影響</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Others (Please Specify) 其他 (請列明)</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>.....</p> <p>.....</p> | On environment 對環境                        | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | On traffic 對交通 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | On water supply 對供水 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | On drainage 對排水 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | On slopes 對斜坡 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | Affected by slopes 受斜坡影響 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | Landscape Impact 構成景觀影響 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | Tree Felling 砍伐樹木 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | Visual Impact 構成視覺影響 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | Others (Please Specify) 其他 (請列明) | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> |
| On environment 對環境   | Yes 會 <input type="checkbox"/>   | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> |                                |   |                |                                |   |                     |                                |   |                 |                                |   |               |                                |   |                          |                                |   |                         |                                |   |                   |                                |   |                      |                                |   |                                  |                                |   |
| On traffic 對交通   | Yes 會 <input type="checkbox"/>   | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> |                                |   |                |                                |   |                     |                                |   |                 |                                |   |               |                                |   |                          |                                |   |                         |                                |   |                   |                                |   |                      |                                |   |                                  |                                |   |
| On water supply 對供水  | Yes 會 <input type="checkbox"/>   | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> |                                |   |                |                                |   |                     |                                |   |                 |                                |   |               |                                |   |                          |                                |   |                         |                                |   |                   |                                |   |                      |                                |   |                                  |                                |   |
| On drainage 對排水  | Yes 會 <input type="checkbox"/>   | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> |                                |   |                |                                |   |                     |                                |   |                 |                                |   |               |                                |   |                          |                                |   |                         |                                |   |                   |                                |   |                      |                                |   |                                  |                                |   |
| On slopes 對斜坡  | Yes 會 <input type="checkbox"/>   | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> |                                |   |                |                                |   |                     |                                |   |                 |                                |   |               |                                |   |                          |                                |   |                         |                                |   |                   |                                |   |                      |                                |   |                                  |                                |   |
| Affected by slopes 受斜坡影響   | Yes 會 <input type="checkbox"/>   | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> |                                |   |                |                                |   |                     |                                |   |                 |                                |   |               |                                |   |                          |                                |   |                         |                                |   |                   |                                |   |                      |                                |   |                                  |                                |   |
| Landscape Impact 構成景觀影響  | Yes 會 <input type="checkbox"/>   | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> |                                |   |                |                                |   |                     |                                |   |                 |                                |   |               |                                |   |                          |                                |   |                         |                                |   |                   |                                |   |                      |                                |   |                                  |                                |   |
| Tree Felling 砍伐樹木  | Yes 會 <input type="checkbox"/>   | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> |                                |   |                |                                |   |                     |                                |   |                 |                                |   |               |                                |   |                          |                                |   |                         |                                |   |                   |                                |   |                      |                                |   |                                  |                                |   |
| Visual Impact 構成視覺影響   | Yes 會 <input type="checkbox"/>   | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> |                                |   |                |                                |   |                     |                                |   |                 |                                |   |               |                                |   |                          |                                |   |                         |                                |   |                   |                                |   |                      |                                |   |                                  |                                |   |
| Others (Please Specify) 其他 (請列明)   | Yes 會 <input type="checkbox"/>   | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> |                                |   |                |                                |   |                     |                                |   |                 |                                |   |               |                                |   |                          |                                |   |                         |                                |   |                   |                                |   |                      |                                |   |                                  |                                |   |

## Gist of Application 申請摘要

(Please provide details in both English and Chinese as far as possible. This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.)

(請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)

|  |   |
|--|---|
| Application No.<br>申請編號                | (For Official Use Only) (請勿填寫此欄)  |
| Location/address<br>位置/地址              | 新界打鼓嶺北丈量約份第 78 約地段第 777 號 (部分)  |
| Site area<br>地盤面積                      | 3356 sq. m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約<br>(includes Government land of 包括政府土地 sq. m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約)   |
| Plan<br>圖則                             | 打鼓嶺北分區計劃大綱核准圖編號<br>S/NE-TKLN/2  |
| Zoning<br>地帶                           | 「農業」  |
| Type of Application<br>申請類別            | <input checked="" type="checkbox"/> Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of<br>位於鄉郊地區或受規管地區的臨時用途/發展為期<br><input checked="" type="checkbox"/> Year(s) 年 <u>3</u> <input type="checkbox"/> Month(s) 月 _____<br><input type="checkbox"/> Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural<br>Areas or Regulated Areas for a Period of<br>位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期<br><input type="checkbox"/> Year(s) 年 _____ <input type="checkbox"/> Month(s) 月 _____ |
| Applied use/<br>development<br>申請用途/發展 | 擬議臨時燒烤地點 (為期 3 年) 及相關填塘工程   |

| <b>Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件</b>                          |                                     |                          |
|---|-------------------------------------|--------------------------|
|   | <u>Chinese</u><br>中文                | <u>English</u><br>英文     |
| <b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>  |                                     |                          |
| Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Block plan(s) 樓宇位置圖   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Floor plan(s) 樓宇平面圖   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Sectional plan(s) 截視圖   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Elevation(s) 立視圖  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Others (please specify) 其他（請註明）<br>場地大綱圖、場地位置圖、填塘位置圖                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <hr/>   |                                     |                          |
| <b><u>Reports 報告書</u></b>   |                                     |                          |
| Planning Statement/Justifications 規劃綱領/理據   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions)<br>環境評估（噪音、空氣及／或水的污染） | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Visual impact assessment 視覺影響評估   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Landscape impact assessment 景觀影響評估  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Tree Survey 樹木調查  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Geotechnical impact assessment 土力影響評估   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Drainage impact assessment 排水影響評估   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Sewerage impact assessment 排污影響評估   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Risk Assessment 風險評估  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Others (please specify) 其他（請註明）   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <hr/>   |                                     |                          |
| <hr/>   |                                     |                          |
| Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號                               |                                     |                          |

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

## 申請理由

申請地點位於新界打鼓嶺北丈量約份第 78 約地段第 777 號 ( 部分 ) ，面積約 3356 平方米，由上越有限公司提出申請，作擬議臨時燒烤地點 ( 為期 3 年 ) 及相關填塘工程。申請地點位於打鼓嶺北分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-TKLN/2 的「農業」地帶內，共涉及一幅私人土地。申請地點地型不規則，近似長方形，地勢平坦。場地共有五個上蓋物，詳情如下：

| 構築物序號 | 上蓋面積<br>(平方米) | 樓面面積<br>(平方米) | 高度<br>(米) | 層數 | 建築物料 | 用途          |
|-------|---------------|---------------|-----------|----|------|-------------|
| TS1   | 220           | 220           | 4         | 1  | 金屬搭建 | 涼棚          |
| TS2   | 220           | 220           | 4         | 1  | 金屬搭建 | 涼棚          |
| TS3   | 100           | 100           | 4         | 1  | 金屬搭建 | 涼棚、儲物室      |
| TS4   | 100           | 200           | 6         | 2  | 金屬搭建 | 接待處、保安室、辦公室 |
| TS5   | 30            | 30            | 3         | 1  | 金屬搭建 | 洗手間         |

場地設有露天燒烤區，面積約 540 平方米，佔申請地點約 15.09% 土地。餘下面積約 2146 平方米的土地，佔申請地點約 63.95% 土地。這未有設定範圍會用作流動空間，可作緩衝及車輛迴旋處，以便車輛有足夠空間供轉動及進行人流管制。流動空間即場地設計圖內的未有指示的空白部分，具緩衝及協調作用，可紓緩發展對環境的影響。

申請地點有部分需要進行填塘工程即設計圖中灰色陰影地帶，填塘位置面積約 332 平方米，填塘厚度約 0.3 米，填塘物料為泥土。場地內原有一些池塘，因酷熱天氣關係，池塘被曬乾，只剩部分泥洞。申請人希望活用閒置的土地作燒烤地點，因此需要為客人及構築物的安全一併申請填塘工程，以平整場地。除了進行填塘工程，場地不會進行填土工程，不會使用水泥、石矢進行平整。

申請地點設有 2 個輕型貨車上落貨車位 ( 每個面積 7 米 x 3.5 米 ) 及 8 個私家車泊車位 ( 每個面積 5 米 x 2.5 米 ) ，上落貨車位以供車輛上落貨，作短暫停泊，私家車泊車位供客人使用。開放時間為星期一至星期日及公眾假期，每日下午二時至晚上十時。場地位於打鼓嶺，出入口 ( 閘門 ) 設於場面南邊，出入口位置寬敞明確，可供消防車之類的緊急車輛進入，可由蓮麻坑路經蓮竹路前往申請地點。蓮麻坑路及蓮竹路闊度約 8 米，車路闊彎位少而明顯，車道平坦，可供駕駛者安全使用。部分地段部分屬私

人物業，已使用多年。申請人已取得上述業主同意獲准許使用。一如以往，申請人會與各地段業主，共同負責行車通道的管理、維修及補養工作。

蓮麻坑路實況照片



蓮竹路實況照片



擬議臨時燒烤地點的車輛駕次都在預期之內。按日常汽車使用情況，繁忙時間會在平日下班時間及假日黃昏後，其他時間只會有極少量的汽車使用。總括而言，車輛流量極為穩定。除標題發展所涉及的交通活動外，不會有其他運輸工作。以下是申請地點的交通流量預算，詳細如下：

|               | 星期一至日 |   |     |   | 每小時車輛出入次數 |
|---------------|-------|---|-----|---|-----------|
|               | 輕型貨車  |   | 私家車 |   |           |
|               | 入     | 出 | 入   | 出 |           |
| 14:00 - 15:00 | 2     | 0 | 4   | 0 | 6         |
| 15:00 - 16:00 | 0     | 0 | 0   | 0 | 0         |
| 16:00 - 17:00 | 0     | 0 | 0   | 2 | 2         |
| 17:00 - 18:00 | 0     | 0 | 0   | 2 | 2         |

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| 18:00 - 19:00   | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 |
| 19:00 - 20:00   | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| 20:00 - 21:00   | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| 21:00 - 22:00   | 0 | 2 | 0 | 2 | 4 |
| <p>以上數字為預算車輛進出場地記錄，<br/>         假設當天附近地區沒有交通事故，進出場地車輛數量正常。</p> |   |   |   |   |   |

由於申請地點儲存貨物涉及貴重物品，基於保安考慮，申請地點不歡迎閒雜車輛進入，進入申請地點裝卸的車輛都會在進場前由職員預約通知，故不會出現排隊輪候或阻塞公共道路的情況。申請地點有足夠空間供車輛迴轉，可避免車輛以倒車方式進出場地，加上申請地點可以完全控制貨物交收時間。在良好的管理下，不會出現任何交通問題，不會對附近交通構成壓力。

申請地點會委託專業管理公司負責管理，按時派員工收集和清理垃圾，噴灑防蚊藥水，確保環境衛生及美觀。相信申請地點發展後，亦能繼續與社區保持和諧。在完善管理下，亦可避免土地荒廢或被人胡亂傾倒泥頭或廢物，減少細菌及蚊蟲滋生的可能。對規劃及地方環境均帶有好處及產生正面作用。

申請地點發展性質，形式及佈局與週邊環境協調，不會影響附近環境風貌。申請地點內不會存放易燃物品、不存在任何永久建築、不許標題以外的車輛使用、不會設立工場，不會進行傾銷、維修、噴油、清洗、拆卸及汽車清潔等可能造成污染的工作。發展項目不含有害廢料或污染物，不會發出氣味，對生態及環境不會帶來任何負面影響。

此申請能有意義及靈活地善用地點資源，善用鄉郊土地。申請人無意永遠作標題的發展，假使政府就現實需要於鄉事發展，擬議發展便會自然地消失。申請人承諾會以友善的態度，積極與各政府部門溝通，遵從各方面守則並努力進行多樣紓緩環境影響工程，務求令場地獲得發展後仍不會對周圍環境帶來顯著影響。此中請只屬過渡性質，發展項目簡單，容易還原，與未來規劃方向沒有抵觸。敬希城規會能接受這份合乎情理的申請，並予以批准。



# 場地設計圖

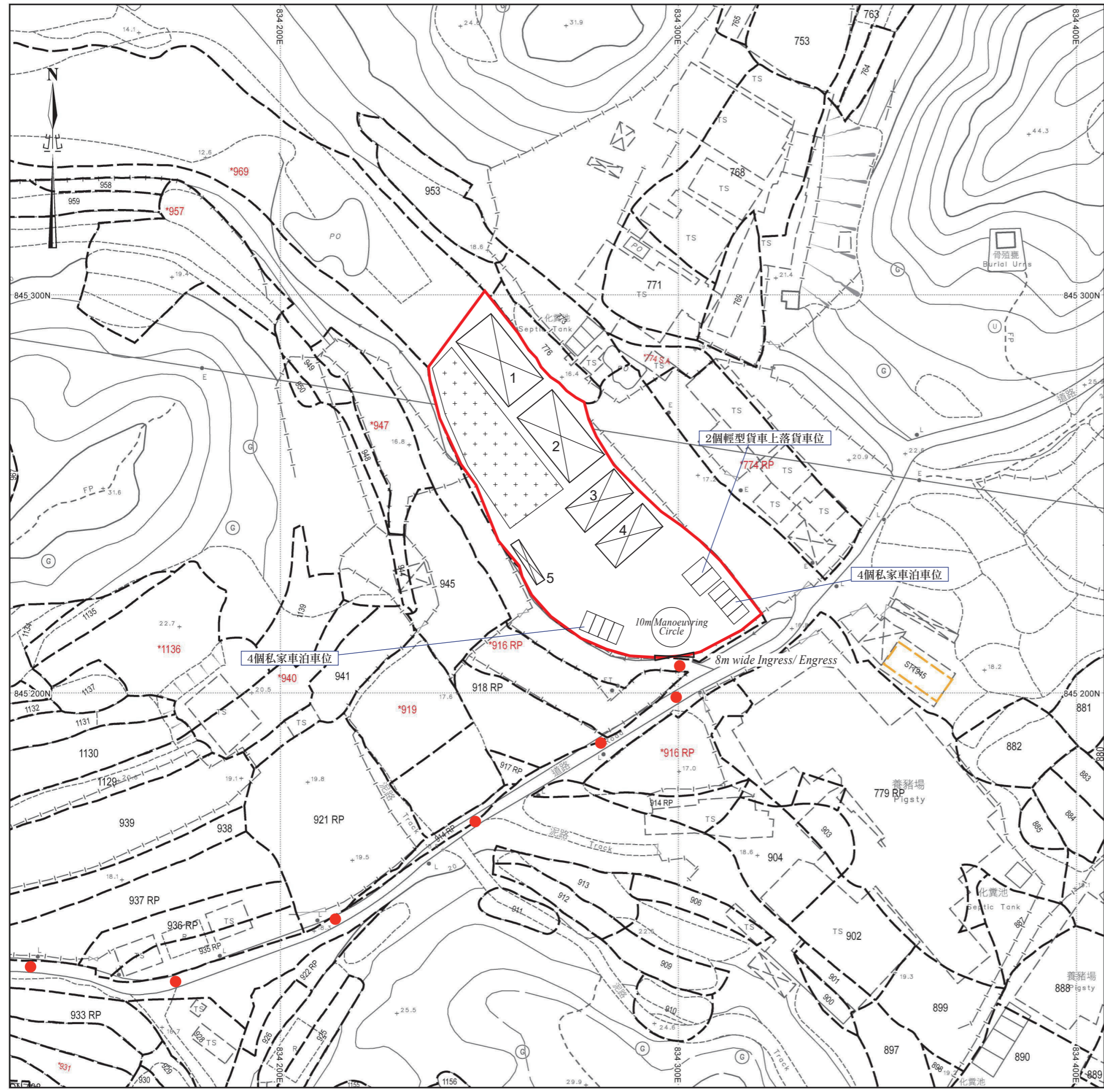
上蓋物(1)  
 用途: 涼棚  
 高度: 約4米  
 層數: 1層  
 面積: 約220平方米  
 總樓面面積: 約220平方米

上蓋物(2)  
 用途: 涼棚  
 高度: 約4米  
 層數: 1層  
 面積: 約220平方米  
 總樓面面積: 約220平方米

上蓋物(3)  
 用途: 涼棚、儲物室  
 高度: 約4米  
 層數: 1層  
 面積: 約100平方米  
 總樓面面積: 約100平方米

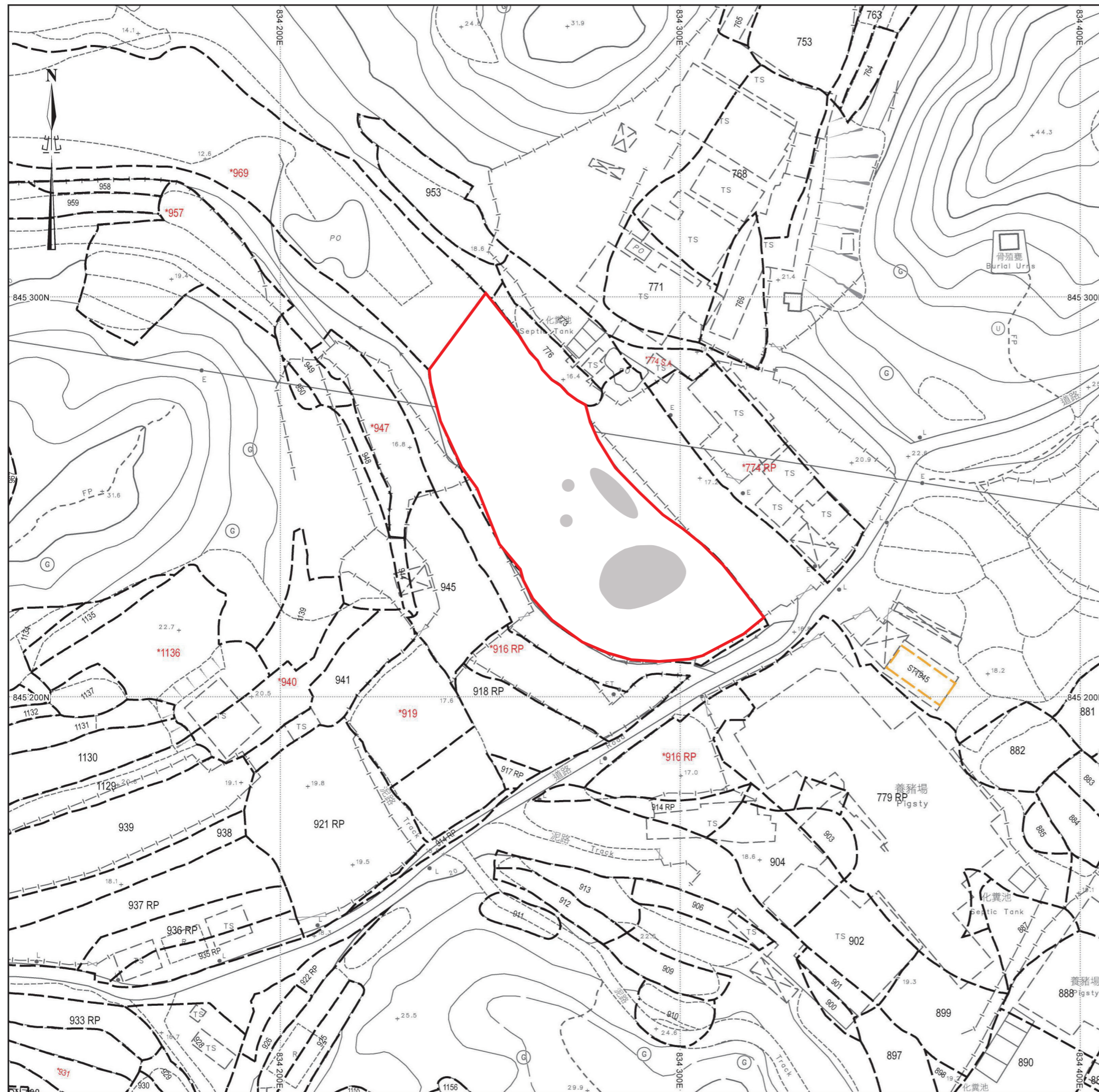
上蓋物(4)  
 用途: 接待處、保安室、辦公室  
 高度: 約6米  
 層數: 2層  
 面積: 約100平方米  
 總樓面面積: 約200平方米

上蓋物(5)  
 用途: 洗手間  
 高度: 約3米  
 層數: 1層  
 面積: 約30平方米  
 總樓面面積: 約30平方米



- + + + + 露天燒烤區
- ● ● 行車路線

SCALE 1 : 1000



### 填塘位置圖

填土面積：約332平方米  
 厚度：約0.3米

█ 填塘位置  
 SCALE 1 : 1000